

**ANNEXE 22: PROVINCE DE KASAI-ORIENTAL**  
**MERCURIALE DES EXPERTISES ET EVALUATIONS IMMOBILIERES**  
**DE LA REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO**

CLASSIFICATION TERRITORIALE			TABLEAU DES VALEURS : PROVINCE DU KASAI-ORIENTAL													
PROVINCE	VILLE	COMMUNE	GROUPEMENT	TYPE CONST.	CLASSIFICATION CONSTRUCTIONS ET VALEURS			COTE D'EXP TERRAIN \$/m <sup>2</sup>			COTE CONSTR \$/m <sup>2</sup>					
					A	B	C	A	B	C	A	B	C			
			KAMANYI	Hangars	30	20	10	100	50	30						
				villa												
				Indust&Comm												
			KALOMO	Hangars	30	20	10	100	50	30						
				villa												
				Indust&Comm												
			KALALA	Hangars	30	20	10	100	50	30						
				villa												
				Indust&Comm												
			ESHIBA	Hangars	30	20	10	100	50	30						
				villa												
				Indust&Comm												
CAMP 5 HEURES	Hangars	30	20	10	100	50	30									
	villa															
	Indust&Comm															
BUNDUKI	Hangars	30	20	10	100	50	30									
	villa															
	Indust&Comm															
BENA NAMBU	Hangars	30	20	10	100	50	30									
	villa															
	Indust&Comm															
BELAIR	Hangars	30	20	10	100	50	30									
	villa															

MIABI		MIABI									
MIABI	MIABI	BATEPELA	Indust&Comm	30	20	10	100	50	30		
			Hangars								
			villa								
		TSHITOLO 2	Indust&Comm	30	20	10	100	50	30		
			Hangars								
			villa								
		TSHITOLO 1	Indust&Comm	30	20	10	100	50	30		
			Hangars								
			villa								
		TSHINYAMA	Indust&Comm	30	20	10	100	50	30		
			Hangars								
			villa								
TSHINTEFTA	Indust&Comm	30	20	10	100	50	30				
	Hangars										
	villa										
NYIKINYIKI	Indust&Comm	30	20	10	100	50	30				
	Hangars										
	villa										
NKONGA	Indust&Comm	30	20	10	100	50	30				
	Hangars										
	villa										
MUDIBA	Indust&Comm	30	20	10	100	50	30				
	Hangars										
	villa										
LUKUNZA	Indust&Comm	30	20	10	100	50	30				
	Hangars										
	villa										
KAZABA	Indust&Comm	30	20	10	100	50	30				
	Hangars										
	villa										
KANTUNDU	Indust&Comm	30	20	10	100	50	30				
	Hangars										
	villa										

<b>KANKALA</b>	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	30	20	10	100	50	30		
KABAMBA, MUKOLA	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	30	20	10	100	50	30		
DIANNGA, MOKUNZA	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	30	20	10	100	50	30		
<b>COMMERCIAL</b>	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	30	20	10	100	50	30		
<b>CENTRAL 2</b>	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	30	20	10	100	50	30		
<b>CENTRAL 1</b>	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	30	20	10	100	50	30		
O. INCONBU MTAPE	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	30	20	10	100	50	30		
<b>TSHIDIBULA</b>	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	30	20	10	100	50	30		
<b>NKITA</b>	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	30	20	10	100	50	30		
NGANDU KABEYA	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	30	20	10	100	50	30		
<b>MUKUTILAYI</b>	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	30	20	10	100	50	30		

K A B E Y A - K A M W A N G A

K A B E Y A - K A M W A N G A

MISSION	Indust&Comm								
	Hangars villa	30	20	10	100	50	30		
MIBIYA IUBOYA	Indust&Comm								
	Hangars villa	30	20	10	100	50	30		
MATERINITE	Indust&Comm								
	Hangars villa	30	20	10	100	50	30		
MARCHE	Indust&Comm								
	Hangars villa	30	20	10	100	50	30		
LUSA	Indust&Comm								
	Hangars villa	30	20	10	100	50	30		
LUKULA II	Indust&Comm								
	Hangars villa	30	20	10	100	50	30		
LUKULA I	Indust&Comm								
	Hangars villa	30	20	10	100	50	30		
LUBI I	Indust&Comm								
	Hangars villa	30	20	10	100	50	30		
LUBI II	Indust&Comm								
	Hangars villa	30	20	10	100	50	30		
HOPITAL	Indust&Comm								
	Hangars villa	30	20	10	100	50	30		
DIBELAYI	Indust&Comm								
	Hangars villa	30	20	10	100	50	30		

**K A S A I**  
**O I**

L  
U  
P  
A

L  
U  
P  
A



**R I E N T A L**

T A P A T A		T A P A T A									
BUBANZI	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	30	20	10	100	50	30				
BASE-LUBI	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	30	20	10	100	50	30				
ADMINISTRATIF	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	30	20	10	100	50	30				
KANSHI I	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	30	20	10	100	50	30				
BENATSHISHINI	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	30	20	10	100	50	30				
BONA TSHILUMU MIBENGA	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	30	20	10	100	50	30				
BONA TSHILUMU KISAMBUYA	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	30	20	10	100	50	30				
BONA TSHINANGA	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	30	20	10	100	50	30				
BONA TSHIABEMBI	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	30	20	10	100	50	30				
BONA MUTEBA	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	30	20	10	100	50	30				
BONA MADJATU	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	30	20	10	100	50	30				

KATANDA		KATANDA									
BENA LUKETA	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	30	20	10	100	50	30				
Indust&Comm	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	30	20	10	100	50	30				
BEWA KASEVA	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	30	20	10	100	50	30				
BEWA KAMBALA	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	30	20	10	100	50	30				
BAKWA MUKODI	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	30	20	10	100	50	30				
TSHISULANGA	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	30	20	10	100	50	30				
TSHITALAMA	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	30	20	10	100	50	30				
QUTIN BONDO	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	30	20	10	100	50	30				
NDANDA	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	30	20	10	100	50	30				
MEAVA TSHIAKANYI	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	30	20	10	100	50	30				
KATSHAMPANGA	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	30	20	10	100	50	30				
KASONGO KINGANGA	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	30	20	10	100	50	30				

TSHILENGE											
TSHILENGE	KAMUKUNGU	Indust&Comm									
		Hangars									
		villa									
	Indust&Comm	30	20	10	100	50	30				
		Hangars									
			villa								
	Indust&Comm										
	JONAS MUKAMBA	Indust&Comm									
		Hangars									
		villa									
	Indust&Comm	30	20	10	100	50	30				
		Hangars									
villa											
	Indust&Comm										
INDUKU - DABETE - MANDINA	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa										
Indust&Comm	30	20	10	100	50	30					
	Hangars										
		villa									
Indust&Comm											
BUFUA	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa										
Indust&Comm	30	20	10	100	50	30					
	Hangars										
		villa									
Indust&Comm											
TSHIPUKA	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa										
Indust&Comm	30	20	10	100	50	30					
	Hangars										
		villa									
Indust&Comm											
TSHIKALENGA	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa										
Indust&Comm	30	20	10	100	50	30					
	Hangars										
		villa									
Indust&Comm											
NYONGOLO	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa										
Indust&Comm	30	20	10	100	50	30					
	Hangars										
		villa									
Indust&Comm											
NTUMBA	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa										
Indust&Comm	30	20	10	100	50	30					
	Hangars										
		villa									
Indust&Comm											
MINKELA	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa										
Indust&Comm	30	20	10	100	50	30					

*Handwritten signature/initials in blue ink.*